

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Экономика недвижимости
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Направленность программы (профиль)	Экономика предприятия и организации транспорта
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у студентов знаний, умений, навыков и компетенций в области изучения экономических закономерностей развития, особенностей функционирования рынка недвижимости, специфики инвестирования в объекты недвижимости, методов оценки и управления недвижимым имуществом.
Семестр (курс), в (на) котором изучается дисциплина	Очная –8 семестр Заочная –4 курс
Наименование части (блока) ОПОП ВО, к которой относится дисциплина	Вариативная часть Блока 1
Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-3; ОК-7; ПК-2
Трудоемкость дисциплины	3 зачетных единиц, 108 академических часа.
Содержание дисциплины. Основные разделы (темы)	Тема 1. Рынок недвижимости и его особенности. Тема 2. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Тема 3. Оценка недвижимости: основные принципы и методы. Тема 4. Источники и методы финансирования недвижимости. Тема 5. Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимостью.
Форма промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины	Экзамен