

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|--|---|
| Наименование дисциплины | Экономика недвижимости |
| Направление подготовки | 38.03.01 Экономика |
| Направленность программы (профиль) | Экономика предприятия и организации транспорта |
| Квалификация выпускника | Бакалавр |
| Форма обучения | Очная, заочная |
| Цели освоения дисциплины | Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у студентов знаний, умений, навыков и компетенций в области изучения экономических закономерностей развития, особенностей функционирования рынка недвижимости, специфики инвестирования в объекты недвижимости, методов оценки и управления недвижимым имуществом. |
| Семестр (курс), в (на) котором изучается дисциплина | Очная –8 семестр Заочная –4 курс |
| Наименование части (блока) ОПОП ВО, к которой относится дисциплина | Вариативная часть Блока 1 |
| Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины | ОК-3; ОК-7; ПК-2 |
| Трудоемкость дисциплины | 3 зачетных единиц, 108 академических часа. |
| Содержание дисциплины. Основные разделы (темы) | Тема 1. Рынок недвижимости и его особенности. Тема 2. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Тема 3. Оценка недвижимости: основные принципы и методы. Тема 4. Источники и методы финансирования недвижимости. Тема 5. Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимостью. |
| Форма промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины | Экзамен |