

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)  
ФГБОУ ВО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»  
(ФГБОУ ВО СПбГУ ГА)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
по изучению дисциплины**

**ОЦЕНКА И КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В СЕРВИСЕ**

Направление подготовки  
**43.03.01 Сервис**

Направленность программы (профиль)  
**Производственный сервис**

Квалификация выпускника  
**бакалавр**

Форма обучения

**очная**

Санкт-Петербург  
2016

## Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Перечень и код компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
Способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-2)	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций производственного сервиса на воздушном транспорте;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций производственного сервиса на воздушном транспорте;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций производственного сервиса на воздушном транспорте.</li> </ul>
Готовностью к проведению экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса (ПК-10)	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм проведения экспертизы и (или) диагностики объектов производственного сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить экспертизу и (или) диагностику объектов производственного сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способностью к проведению экспертизы и (или)</li> </ul>

Перечень и код компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
	диагностики объектов производственного сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
Готовностью к осуществлению контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов (ПК-12)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм осуществления контроля качества процесса производственного сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять контроль качества процесса производственного сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способностью осуществления контроля качества процесса производственного сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.</li> </ul>

## Содержание дисциплины

### Тема 1. Формирование рынка земельных ресурсов в Российской Федерации

Введение в дисциплину: цель, задачи и предмет изучения кадастрового учета. Место дисциплины и ее роль в системе подготовки специалиста по производственному сервису. Построение и последовательность обучения дисциплине, отчетность по дисциплине. Рекомендации по самостоятельной работе. Особенности земли как товара и как объекта оценки. Возрождение земельного рынка: состояние и проблемы. Основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения). Цели оценки земли и основные направления использования показателей рыночной

стоимости земли. Классификация природных ресурсов. Понятие земельного фонда. Механизм проведения экспертизы и (или) диагностики объектов производственного сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля качества процесса производственного сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения).

## **Тема 2. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости**

Понятие кадастра недвижимости. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости. Имущественные права на землю (для самостоятельного изучения). Законодательное регулирование процедуры оценки стоимости земли (для самостоятельного изучения). Градостроительные и иные ограничения в использовании земли организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Земельный налог как плата за землю в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения).

## **Тема 3. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте**

Виды операций (сделок) с недвижимостью. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта. Система общего управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости. Система общего управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Формирование рынка платного землепользования.

## **Тема 4. Характеристика земельного фонда страны**

Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда по угодьям (для самостоятельного изучения). Распределение земельного фонда по субъектам прав. Распределение земельного фонда по субъектам прав в организациях по сервисному обслуживанию сферы

воздушного транспорта. Распределение земельного фонда по формам собственности (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 5. Роль и значение зонирования территории организациями производственного сервиса на воздушном транспорте**

Понятие зонирования территорий. Правила землепользования и застройки организациями производственного сервиса на воздушном транспорте. Установление территориальных зон. Градостроительные регламенты (для самостоятельного изучения). Градостроительный план земельного участка в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 6. История создания и развития земельно-учётных и регистрационных систем в России**

Зарождение учётных систем (для самостоятельного изучения). Создание учётных систем и регистрационных систем в России в 10-19 вв. (для самостоятельного изучения). Система учёта и регистрации земель в социалистический период в России в 20 в. Развитие государственного земельного кадастра в РФ. Основные положения и понятия государственного кадастра недвижимости России на современном уровне (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 7. Рентные отношения в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта**

Сущность и виды земельной ренты. Особенности рентных отношений в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Основные положения формирования земельной ренты, применяемые организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта. Дифференциальная земельная рента I и II (для самостоятельного изучения). Абсолютная и монополярная рента. Цена земли. Рента в отраслях экономики и в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 8. Кадастровая оценка земель различного назначения организациями производственного сервиса на воздушном транспорте**

Качественная и экономическая оценки земли. Общие положения земельно-оценочных работ при проведении кадастровой оценки. Содержание земельного кадастра. Экономико-правовые положения кадастровой оценки земли в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Кадастровая оценка для определения базовой (нормативной) стоимости земельного участка организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Кадастровая оценка земель поселений (для самостоятельного изучения). Кадастровая оценка земель

сельскохозяйственного назначения (для самостоятельного изучения).  
Кадастровая оценка лесных земель (для самостоятельного изучения).

### **Тема 9. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта**

Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами РФ. Создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости (для самостоятельного изучения). Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения).

### **Тема 10. Государственный земельный надзор**

Понятие, назначение и содержание земельного надзора. Характеристика органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Порядок проведения государственного земельного надзора (для самостоятельного изучения).

### **Тема 11. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта**

Понятие кадастровых карт. Система кадастровых карт для целей ведения государственного кадастрового учёта. Цели и задачи кадастрового деления территории для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения). Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости (для самостоятельного изучения).

### **Тема 12. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта**

Понятие кадастровой деятельности. Организация кадастровой деятельности в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта. Назначение и содержание межевания земель (для самостоятельного изучения). Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта земельных участков в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта (для самостоятельного изучения).

### **Тема 13. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости**

Технология государственного кадастрового учёта объектов недвижимости. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтённых объектах недвижимости. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта (для самостоятельного изучения). Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости (для самостоятельного изучения).

### **Тема 14. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте**

Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для самостоятельного изучения). Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения).

### **Тема 15. Зарубежные кадастровые системы и направления их развития**

Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах (для самостоятельного изучения). Зарубежные кадастровые системы. Кадастровая система Германии. Кадастровая система Швеции.

### **Тема 16. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах**

Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран (для самостоятельного изучения)

### **Тема 17. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте**

Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в организациях производственного сервиса

на воздушном транспорте. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения). Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения).

### **Тема 18. Экологические факторы в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов организациями производственного сервиса**

Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов. Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения). Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов организациями производственного сервиса. Методология учета экологических факторов в оценке природных ресурсов в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте (для самостоятельного изучения).

### **Практические занятия**

Номер темы дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (часы)
1	Практическое занятие № 1. «Особенности земли как товара и как объекта оценки» Подготовка к выполнению заданий	2
1	Практическое занятие № 2. «Классификация природных ресурсов»	2
2	Практическое занятие № 3. «Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости»	2
3	Практическое занятие № 4. «Виды операций (сделок) с недвижимостью» Подготовка к круглому столу	2
3	Практическое занятие № 5. «Организационная структура государственного управления земельными ресурсами»	2



Номер темы дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (часы)
3	Практическое занятие № 6. «Формирование рынка платного землепользования»	2
4	Практическое занятие № 7. «Распределение земельного фонда по категориям земель»	2
5	Практическое занятие № 8. «Понятие зонирования территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
6	Практическое занятие № 9. «Система учёта и регистрации земель в социалистический период в России в 20 в.»	2
7	Практическое занятие № 10. «Сущность и виды земельной ренты, используемой организациями производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
8	Практическое занятие № 11. «Качественная и экономическая оценки земли в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
9	Практическое занятие № 12. «Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости»	2
10	Практическое занятие № 13. «Понятие, назначение и содержание земельного надзора»	2
11	Практическое занятие № 14. «Понятие кадастровых карт, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
12	Практическое занятие № 15. «Понятие кадастровой деятельности в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
13	Практическое занятие № 16. «Технология государственного кадастрового учёта объектов недвижимости, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
14	Практическое занятие № 17. «Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	2
15	Практическое занятие № 18. «Зарубежные кадастровые системы»	2

Номер темы дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (часы)
16	Практическое занятие № 19. «Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте»	2
17	Практическое занятие № 20. «Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий»	2
18	Практическое занятие № 21. «Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов»	2
Итого по дисциплине		42

### Лабораторный практикум

Лабораторный практикум учебным планом не предусмотрен.

### Самостоятельная работа

Номер темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (часы)
1	1. Изучение теоретического материала по теме: «Формирование рынка земельных ресурсов в Российской Федерации» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-17]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу. 4. Подготовка к выполнению заданий.	6
2	1. Изучение теоретического материала по теме: «Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	6
3	1. Изучение теоретического материала по теме: «Формирование экономического механизма	6

Номер темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (часы)
	<p>управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте»            Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-17].            2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.            3. Подготовка к устному опросу.            4. Подготовка к круглому столу.</p>	
4	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Характеристика земельного фонда страны»            Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 5].            2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.            3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
5	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Роль и значение зонирования территории организациями производственного сервиса на воздушном транспорте»            Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3].            2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.            3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
6	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «История создания и развития земельно-учётных и регистрационных систем в России»            Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5].            2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.            3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
7	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Рентные отношения в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта»            Подразумевается работа с учебной литературой по</p>	4

Номер темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (часы)
	<p>вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5].</p> <p>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.</p> <p>3. Подготовка к устному опросу.</p>	
8	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Кадастровая оценка земель различного назначения организациями производственного сервиса на воздушном транспорте» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4].</p> <p>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.</p> <p>3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
9	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5].</p> <p>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.</p> <p>3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
10	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Государственный земельный надзор» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 5].</p> <p>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.</p> <p>3. Подготовка к устному опросу.</p>	4
11	<p>1. Изучение теоретического материала по теме: «Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5].</p>	4

Номер темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (часы)
	2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	
12	1. Изучение теоретического материала по теме: «Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
13	1. Изучение теоретического материала по теме: «Ведение государственного кадастра объектов недвижимости» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
14	1. Изучение теоретического материала по теме: «Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
15	1. Изучение теоретического материала по теме: «Зарубежные кадастровые системы и направления их развития» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом	4

Номер темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (часы)
	занятия с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	
16	1. Изучение теоретического материала по теме: «Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
17	1. Изучение теоретического материала по теме: «Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
18	1. Изучение теоретического материала по теме: «Экологические факторы в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов организациями производственного сервиса» Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5]. 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями. 3. Подготовка к устному опросу.	4
Итого по дисциплине		78

### **Курсовые работы**

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены.

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература:

1 Богданов, А. А. **Краткий курс экономической науки** [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.01.2016).

2 Жильцов, Е. Н. **Экономика и управление социальной сферой** [Электронный ресурс]: учебник / Е.Н. Жильцов, Е.В. Егоров; под ред. Е.Н. Жильцова, Е.В. Егорова. — Электрон. дан. — Москва: Дашков и К, 2015. — 496 с. — ISBN 978-5-394-02423-8 - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/b/ook/61076/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.01.2016).

б) дополнительная литература:

3 Кошелева, Т.Н. **Экономика** [Текст]: Методические рекомендации по подготовке и проведению семинарских занятий и подготовке рефератов по дисциплине / Т. Н. Кошелева. - СПб.: Издательство СПбГУ ГА, 2016. – 43 с. - ISBN 978-5-60000-147-9. Количество экземпляров 30.

4 Кошелева, Т.Н. **Комплект тестовых заданий для семинарских и практических занятий по ЭКОНОМИКЕ** [Текст]: методические рекомендации по подготовке к семинарским и практическим занятиям для студентов всех факультетов и всех форм обучения / Т. Н. Кошелева, А. Л. Потехин. - СПб.: Издательство СПбГУ ГА, 2015. – 48 с. ISBN 978-5-60000-145-9. Количество экземпляров 20.

в) перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

5 **Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gks.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

6 **Официальный сайт Министерства финансов РФ** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.minfin.ru/ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

7 **Официальный сайт Федеральной налоговой службы** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.nalog.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

8 **Официальный сайт Федеральной антимонопольной службы** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.fas.gov.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

9 **Официальный сайт Банка России** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.cbr.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

10 **Официальный сайт журнала «Вопросы экономики»** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.vopreco.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

11 **Официальный сайт национального исследовательского университета Высшая школа экономики** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.hse.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

12 **Официальный сайт фондовой московской биржи РТС** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rts.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

13 **Официальный сайт Международного валютного фонда** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.imf.org/external/russian/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

14 **Официальный сайт Всемирного банка фонда** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.worldbank.org/eca/russian/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

15 **Официальный сайт Национального бюро экономических исследований США** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.nber.org/> свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

г) программное обеспечение (лицензионное), базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

16 **Библиотека СПбГУ ГА** [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> / свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

17 **Российская национальная библиотека** [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nlr.ru/> / свободный доступ (дата обращения: 11.01.2016).

### **Балльно – рейтинговая оценка текущего контроля успеваемости и знаний студентов**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 академических часа. Вид промежуточного контроля – зачёт с оценкой (7 семестр).

Тема/вид учебных занятий (оценочных заданий), позволяющих студенту продемонстрировать достигнутый уровень сформированности компетенций	Количество баллов		Срок контроля (порядковый номер недели с начала семестра)	Примечание
	Минимальное значение	Максимальное значение		
Аудиторные занятия				
Лекция 1 (Тема 1)	1	1,5	1	—



Тема/вид учебных занятий (оценочных заданий), позволяющих студенту продемонстрировать достигнутый уровень сформированности компетенций	Количество баллов		Срок контроля (порядко- вый номер недели с начала семестра)	При- меча- ние
	Мини- мальное значение	Макси- мальное значение		
Лекция 2 (Тема 1)	1	1,5	1	—
Лекция 3 (Тема 1)	1	1,5	1	—
Практическое занятие 1	1	1,8	2	—
Практическое занятие 2	1,15	2,2	2	—
Лекция 4 (Тема 2)	1	1,5	2	—
Практическое занятие 3	1,15	1,8	3	—
Лекция 5 (Тема 3)	1	1,5	3	—
Лекция 6 (Тема 3)	1	1,5	3	—
Практическое занятие 4	1,15	1,8	4	—
Практическое занятие 5	1,15	1,8	4	—
Практическое занятие 6	1,15	2,1	4	—
Лекция 7 (Тема 4)	1	1,5	5	—
Практическое занятие 7	1,15	1,8	5	—
Лекция 8 (Тема 5)	1	1,5	5	—
Практическое занятие 8	1,15	1,8	6	—
Лекция 9 (Тема 6)	1	1,5	6	—
Практическое занятие 9	1,15	1,8	6	—
Лекция 10 (Тема 7)	1	1,5	7	—
Практическое занятие 10	1,15	1,8	7	—
Лекция 11 (Тема 8)	1	1,5	7	—
Практическое занятие 11	1,15	1,8	8	—
Лекция 12 (Тема 9)	1	1,5	8	—
Практическое занятие 12	1,15	1,8	8	—
Лекция 13 (Тема 10)	1	1,5	9	—
Практическое занятие 13	1,15	1,8	9	—
Лекция 14 (Тема 11)	1	1,5	9	—
Практическое занятие 14	1,15	1,8	10	—
Лекция 15 (Тема 12)	1	1,5	10	—
Практическое занятие 15	1,15	1,8	10	—
Лекция 16 (Тема 13)	1	1,5	11	—
Практическое занятие 16	1,15	1,8	11	—
Лекция 17 (Тема 14)	1	1,5	11	—
Практическое занятие 17	1,15	1,8	12	—
Лекция 18 (Тема 15)	1	1,5	12	—
Практическое занятие 18	1,15	1,8	12	—

Тема/вид учебных занятий (оценочных заданий), позволяющих студенту продемонстрировать достигнутый уровень сформированности компетенций	Количество баллов		Срок контроля (порядко- вый номер недели с начала семестра)	При- меча- ние
	Мини- мальное значение	Макси- мальное значение		
Лекция 19 (Тема 16)	1	1,5	13	—
Практическое занятие 19	1,15	1,8	13	—
Лекция 20 (Тема 17)	1	1,5	13	—
Практическое занятие 20	1,15	1,8	14	—
Лекция 21 (Тема 18)	1	1,5	14	—
Практическое занятие 21	1,15	1,8	14	—
<b>Итого по обязательным видам занятий</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	—	—
<b>Зачет с оценкой</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	—	—
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	—	—
<b>Премиальные виды деятельности (для учета при определении рейтинга)</b>	—	—	—	—
Участие в конференции по темам дисциплины	—	10	—	—
Научная публикация по темам дисциплины	—	10	—	—
<b>Итого дополнительно премиальных баллов</b>	—	<b>20</b>	—	—
<b>Всего по дисциплине для рейтинга</b>	—	<b>120</b>	—	—
<b>Перевод баллов балльно-рейтинговой системы в оценку для зачета с оценкой по «академической» шкале</b>				
<b>Количество баллов по БРС</b>	<b>Оценка (по «академической» шкале)</b>			
90 и более	5 – «отлично»			
75÷89	4 – «хорошо»			
60÷74	3 – «удовлетворительно»			
менее 60	2 – «не удовлетворительно»			

## **Методические рекомендации по проведению процедуры оценивания знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Посещение лекционного занятия обучающимся оценивается в 1 балл. Ведение лекционного конспекта – 0,1 баллов. Активное участие в обсуждении дискуссионных вопросов в ходе лекции – до 0,4 баллов.

Посещение практического занятия с ведением конспекта оценивается в 1,15 балла (по практическому занятию 1 – до 1 балла). Сообщение – до 0,45 баллов (по практическому занятию 1 – до 0,6 баллов). Выполнение заданий – до 0,4 балла. Устный опрос - до 0,2 балла. Участие в обсуждении вопросов круглого стола – до 0,3 балла.

### **Темы курсовых работ по дисциплине**

Написание курсовой работы по дисциплине не предусмотрено.

### **Контрольные вопросы и задания для проведения входного контроля остаточных знаний по обеспечивающим дисциплинам**

Вопросы входного контроля по дисциплине «Экономика»:

1. Виды издержек.
2. Монополистическая конкуренция.
3. Рынок земли.

Вопросы входного контроля по дисциплине «Экономика землепользования аэропортов»:

1. Земля как природный ресурс.
2. Земля как экономическая категория
3. Экономический механизм регулирования земельных отношений.

Вопросы входного контроля по дисциплине «Девелопмент и управление недвижимостью в сервисе»:

1. Характеристика недвижимости и процесса обслуживания имущественного аэропортового комплекса предприятиями производственного сервиса в сфере имущественных и земельных отношений.
2. Жизненный цикл недвижимости.
3. Право собственности на недвижимость.

### **Типовые контрольные задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Тема 1. Формирование рынка земельных ресурсов в Российской Федерации

### *Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Цель, задачи и предмет изучения кадастрового учета.
2. Особенности земли как товара и как объекта оценки.
3. Возрождение земельного рынка: состояние и проблемы.
4. Основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в сфере сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций воздушного транспорта.

### *Примерные темы сообщений*

1. Цели оценки земли и основные направления использования показателей рыночной стоимости земли.
2. Классификация природных ресурсов.
3. Понятие земельного фонда.
4. Механизм проведения экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций воздушного транспорта.
5. Механизм осуществления контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций воздушного транспорта.

### *Типовые задания*

1. Примените метод научной абстракции, диалектический, эмпирический метод, метод причинно-следственной связи и статистический метод экономической науки при оценке эффективности результатов деятельности сервисной организации если прибыль организации за месяц снизилась на 5%, фонд заработной платы не изменился, затраты на открытие новой услуги выросли на 10%, 2 сотрудника были в отпуске, руководитель организации был 1 неделю на больничном.

2. Примените метод научной абстракции, диалектический, эмпирический метод, метод причинно-следственной связи и статистический метод экономической науки при оценке эффективности результатов деятельности сервисной организации с использованием механизма проведения экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса если прибыль организации за месяц снизилась на 5%, фонд заработной платы не изменился, затраты на открытие новой услуги выросли на 10%, 2 сотрудника были в отпуске, руководитель организации был 1 неделю на больничном, основные фонды организации составляют 100000 руб., норма амортизации составляет 2%.

3. Вы сотрудник сервисной организации и недовольны процессом организации оказания сервисных услуг в Вашей организации. Предложите механизм осуществления контроля качества процесса сервиса, охарактеризуйте параметры технологических процессов и используемых ресурсов, применяя умение выбора ресурсов и средств в процессе организации процесса сервиса с учетом требований потребителя.

Тема 2. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Понятие кадастра недвижимости.
2. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
3. Понятие и классификация объектов недвижимости.
4. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
5. Имущественные права на землю.
6. Законодательное регулирование процедуры оценки стоимости земли.

*Примерные темы сообщений*

1. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли в сфере воздушного транспорта.
2. Земельный налог как плата за землю в сфере воздушного транспорта.

Тема 3. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
2. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами.

*Примерные темы сообщений*

1. Система общего управления в сфере воздушного транспорта.
2. Формирование рынка платного землепользования.

*Типовые задания для круглого стола*

Круглый стол ориентирован на формирование видения о том, какова роль экономического механизма управления земельными ресурсами в процессе управления предприятиями сервиса в современном обществе и каковы его перспективы и тенденции развития на воздушном транспорте. В рамках указанной общей ориентации главным проблемным вопросом круглого стола будет: как с помощью использования инструментов и категорий экономического механизма управления земельными ресурсами, оперируя знаниями структуры государственного управления земельными ресурсами управлять предприятиями сервиса в авиатранспортной отрасли?

Темы основных сообщений (выступлений с презентацией до 15 минут):

1. Использование операций (сделок) с недвижимостью в процессе управления предприятиями сервиса в транспортной отрасли.
2. Развитие рынка платного землепользования в процессе управления предприятиями сервиса в транспортной отрасли.

3. Применение системы государственного регулирования земельными ресурсами в процессе управления предприятиями сервиса в транспортной отрасли в РФ и в других странах.

Участие в дискуссии, краткие выступления:

1. Виды операций (сделок) с недвижимостью в процессе управления предприятиями сервиса, их применение в целях оценки эффективности результатов деятельности.

2. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами и её включённость в процесс организации сервисной деятельности, выбор ресурсов и средств с учетом требований потребителя.

3. Государственное управление земельными ресурсами как инструмент поддержки в процессе управления и диверсификации сервисной деятельности, алгоритм проведения экспертизы и (или) диагностики объектов сервиса.

4. Становление рынка платного землепользования и его участие в процессе организации контактной зоны, готовность к осуществлению контроля качества за процессом сервиса, определение параметров технологических процессов и используемых ресурсов.

Примерные темы сообщений

1. Распределение земельного фонда по категориям земель.

2. Распределение земельного фонда по угодьям.

3. Распределение земельного фонда по субъектам прав.

4. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта земельных участков.

5. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта.

6. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.

7. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.

8. Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий.

Тема 4. Характеристика земельного фонда страны

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Распределение земельного фонда по категориям земель.

2. Распределение земельного фонда по угодьям.

3. Распределение земельного фонда по субъектам прав в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

1. Распределение земельного фонда по формам собственности.

Тема 5. Роль и значение зонирования территории организациями производственного сервиса на воздушном транспорте

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Понятие зонирования территорий.  
2. Правила землепользования и застройки, в том числе в сфере воздушного транспорта.

3. Установление территориальных зон.

4. Градостроительные регламенты.

*Примерные темы сообщений*

1. Градостроительный план земельного участка в сфере воздушного транспорта.

Тема 6. История создания и развития земельно-учётных и регистрационных систем в России

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Зарождение учётных систем.

2. Создание учётных систем и регистрационных систем в России в 10-19 вв.

3. Система учёта и регистрации земель в социалистический период в России в 20 в.

*Примерные темы сообщений*

1. Развитие государственного земельного кадастра в РФ.

2. Основные положения и понятия государственного кадастра недвижимости России на современном уровне.

Тема 7. Рентные отношения в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Сущность и виды земельной ренты.

2. Особенности рентных отношений в сфере воздушного транспорта.

3. Основные положения формирования земельной ренты, в том числе в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

1. Дифференциальная земельная рента I и II.

2. Абсолютная и монополярная рента. Цена земли.

3. Рента в отраслях экономики и в сфере воздушного транспорта.

Тема 8. Кадастровая оценка земель различного назначения организациями производственного сервиса на воздушном транспорте

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Качественная и экономическая оценки земли.

2. Общие положения земельно-оценочных работ при проведении кадастровой оценки.

3. Содержание земельного кадастра.

4. Экономико-правовые положения кадастровой оценки земли в сфере воздушного транспорта.

5. Кадастровая оценка для определения базовой (нормативной) стоимости земельного участка в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

- 1.Кадастровая оценка земель поселений.
- 2.Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
- 3.Кадастровая оценка лесных земель.

Тема 9. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

- 1.Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
- 2.Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами РФ.

*Примерные темы сообщений*

- 1.Создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.
- 2.Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель в сфере воздушного транспорта.

Тема 10. Государственный земельный надзор

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

- 1.Понятие, назначение и содержание земельного надзора.
- 2.Характеристика органов, осуществляющих государственный земельный надзор.

*Примерные темы сообщений*

- 1.Порядок проведения государственного земельного надзора.

Тема 11. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

- 1.Понятие кадастровых карт.
- 2.Система кадастровых карт для целей ведения государственного кадастрового учёта.
- 3.Цели и задачи кадастрового деления территории в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

- 1.Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

Тема 12. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

- 1.Понятие кадастровой деятельности.
- 2.Организация кадастровой деятельности.



3.Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.

4.Назначение и содержание межевания земель.

*Примерные темы сообщений*

1.Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта земельных участков.

Тема 13. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1.Технология государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.

2.Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтённых объектах недвижимости.

3.Технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта.

*Примерные темы сообщений*

1.Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.

Тема 14. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости организациями производственного сервиса на воздушном транспорте

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1.Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в сфере воздушного транспорта.

2.Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в сфере воздушного транспорта.

3.Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*Примерные темы сообщений*

1.Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в сфере воздушного транспорта.

Тема 15. Зарубежные кадастровые системы и направления их развития

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1.Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.

2.Зарубежные кадастровые системы.

*Примерные темы сообщений*

1.Кадастровая система Германии.

2.Кадастровая система Швеции.

Тема 16. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости.

2. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах, в том числе в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

1. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран в сфере воздушного транспорта.

Тема 17. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в сфере воздушного транспорта.

2. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в сфере воздушного транспорта.

3. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в сфере воздушного транспорта.

*Примерные темы сообщений*

1. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации, в том числе в сфере воздушного транспорта.

2. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля, в том числе в сфере воздушного транспорта.

Тема 18. Экологические факторы в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов организациями производственного сервиса

*Перечень типовых вопросов для устного опроса*

1. Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов.

2. Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в сфере воздушного транспорта.

3. Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов.

*Примерные темы сообщений*

1. Методология учета экологических факторов в оценке природных ресурсов в сфере воздушного транспорта.

**Примерный перечень вопросов к зачёту с оценкой для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе»**

1. Особенности земли как товара и как объекта оценки.
2. Возрождение земельного рынка: состояние и проблемы.
3. Оценка эффективности результатов деятельности в различных сферах в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций производственного сервиса на воздушном транспорте.
4. Цели оценки земли и основные направления использования показателей рыночной стоимости земли.
5. Классификация природных ресурсов.
6. Понятие земельного фонда.
7. Механизм проведения экспертизы и (или) диагностики объектов производственного сервиса в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
8. Механизм осуществления контроля качества процесса производственного сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
9. Понятие кадастра недвижимости. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости.
10. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
11. Имущественные права на землю.
12. Законодательное регулирование процедуры оценки стоимости земли.
13. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
14. Земельный налог как плата за землю в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
15. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
16. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами.
17. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
18. Система общего управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости.

19. Система общего управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
20. Формирование рынка платного землепользования.
21. Распределение земельного фонда по категориям земель.
22. Распределение земельного фонда по угодьям.
23. Распределение земельного фонда по субъектам прав.
24. Распределение земельного фонда по субъектам прав в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
25. Распределение земельного фонда по формам собственности.
26. Понятие зонирования территорий.
27. Правила землепользования и застройки организациями производственного сервиса на воздушном транспорте.
28. Установление территориальных зон.
29. Градостроительные регламенты.
30. Градостроительный план земельного участка в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.
31. Зарождение учётных систем.
32. Создание учётных систем и регистрационных систем в России в 10-19 вв..
33. Система учёта и регистрации земель в социалистический период в России в 20 в.
34. Развитие государственного земельного кадастра в РФ.
35. Основные положения и понятия государственного кадастра недвижимости России на современном уровне.
36. Сущность и виды земельной ренты.
37. Особенности рентных отношений в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
38. Основные положения формирования земельной ренты, применяемые организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
39. Дифференциальная земельная рента I и II.
40. Абсолютная и монопольная рента.
41. Цена земли.
42. Рента в отраслях экономики и в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
43. Качественная и экономическая оценки земли.
44. Общие положения земельно-оценочных работ при проведении кадастровой оценки.
45. Содержание земельного кадастра.
46. Экономико-правовые положения кадастровой оценки земли в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
47. Кадастровая оценка для определения базовой (нормативной) стоимости земельного участка организациями по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.

48. Кадастровая оценка земель поселений.
49. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
50. Кадастровая оценка лесных земель.
51. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
52. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами РФ.
53. Создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.
54. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
55. Понятие, назначение и содержание земельного надзора.
56. Характеристика органов, осуществляющих государственный земельный надзор.
57. Порядок проведения государственного земельного надзора.
58. Понятие кадастровых карт.
59. Система кадастровых карт для целей ведения государственного кадастрового учёта.
60. Цели и задачи кадастрового деления территории для использования в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
61. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
62. Понятие кадастровой деятельности.
63. Организация кадастровой деятельности в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
64. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
65. Назначение и содержание межевания земель.
66. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта земельных участков в организациях по сервисному обслуживанию сферы воздушного транспорта.
67. Технология государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.
68. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтённых объектах недвижимости.
69. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта.
70. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.
71. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

72. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

73. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

74. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

75. Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

76. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.

77. Зарубежные кадастровые системы.

78. Кадастровая система Германии.

79. Кадастровая система Швеции.

80. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости.

81. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

82. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

83. Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

84. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

85. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

86. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

87. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля, в том числе в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

88. Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов.

89. Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в организациях производственного сервиса на воздушном транспорте.

90. Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов организациями производственного сервиса.

## **Типовые практические задания для проведения промежуточной аттестации (зачета с оценкой) по дисциплине «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе»**

1. Охарактеризуйте этапы оценки эффективности результатов деятельности сервисной организации по оказанию услуг по кадастровой оценке в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, а также кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций воздушного транспорта.

2. Охарактеризуйте этапы экспертизы и (или) диагностики объектов сервисной организации по оказанию услуг по кадастровой оценке в процессе зонирования территории под нужды аэропортов.

3. Охарактеризуйте этапы контроля качества сервисной деятельности организации по оказанию услуг по кадастровой оценке, с учетом используемых ресурсов в процессе зонирования территории под нужды аэропортов, а также кадастровой оценки земли для использования в деятельности организаций воздушного транспорта.

### **Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

Приступая в 7 семестре к изучению дисциплины «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе», студенту необходимо внимательно ознакомиться с тематическим планом занятий и списком рекомендованной литературы. Студенту следует уяснить, что уровень и глубина усвоения дисциплины зависят от его активной и систематической работы на лекциях и практических занятиях. В этом процессе важное значение имеет самостоятельная работа, направленная на вовлечение студента в самостоятельную познавательную деятельность с целью формирования самостоятельности мышления, способностей к профессиональному саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации в современных условиях социально-экономического развития.

Входной контроль в форме устного опроса преподаватель проводит в начале изучения тем № 1 по вопросам дисциплин, на которых базируется дисциплина «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе».

Основными видами аудиторной работы студентов являются лекции и практические занятия. В ходе лекции преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия, а также соответствующие теоретические и практические проблемы, дает задания и рекомендации для практических занятий, а также указания по выполнению обучающимся самостоятельной работы.

Задачами лекций являются:

– ознакомление обучающихся с целями, задачами и структурой дисциплины «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе», ее местом в системе наук и связями с другими дисциплинами;

– краткое, но по существу, изложение комплекса основных научных понятий, подходов, методов, принципов данной дисциплины;

– краткое изложение наиболее существенных положений, раскрытие особенно сложных, актуальных вопросов, освещение дискуссионных проблем;

– определение перспективных направлений дальнейшего развития научного знания в области кадастрового учета.

Значимым фактором полноценной и плодотворной работы обучающегося на лекции является культура ведения конспекта. Принципиально неверным, но получившим в наше время достаточно широкое распространение, является отношение к лекции как к «диктанту», который обучающийся может аккуратно и дословно записать. Слушая лекцию, необходимо научиться выделять и фиксировать ее ключевые моменты, записывая их более четко и выделяя каким-либо способом из общего текста.

Полезно применять какую-либо удобную систему сокращений и условных обозначений (из известных или выработанных самостоятельно, например, менеджмент обозначать большой буквой М). Применение такой системы поможет значительно ускорить процесс записи лекции. Конспект лекции предпочтительно писать в одной тетради, а не на отдельных листках, которые потом могут затеряться. Рекомендуется в конспекте лекций оставлять свободные места или поля, например, для того, чтобы была возможность записи необходимой информации при работе над материалами лекций.

При ведении конспекта лекции необходимо четко фиксировать рубрикацию материала – разграничение разделов, тем, вопросов, параграфов и т. п. Обязательно следует делать специальные пометки, например, в случаях, когда какое-либо определение, положение, вывод остались неясными, сомнительными. Иногда обучающийся не успевает записать важную информацию в конспект. Тогда необходимо сделать соответствующие пометки в тексте, чтобы не забыть, восполнить эту информацию в дальнейшем.

Качественно сделанный конспект лекций поможет обучающемуся в процессе самостоятельной работы и при подготовке к сдаче зачета с оценкой.

Цели практических занятий: закрепить теоретические знания, полученные студентом на лекциях и в результате самостоятельного изучения соответствующих разделов рекомендуемой литературы; приобрести начальные практические умения и навыки применения методов и инструментов исследования экономических явлений, о способах и средств решения экономических проблем.

Темы практических занятий заранее сообщаются обучающимся для того, чтобы они имели возможность подготовиться и проработать соответствующие теоретические вопросы дисциплины. В начале каждого практического занятия преподаватель:



– кратко доводит до обучающихся цели и задачи занятия, обращая их внимание на наиболее сложные вопросы по изучаемой теме;

– проводит устный опрос обучающихся, в ходе которого также обсуждаются дискуссионные вопросы.

На практических занятиях обучающиеся представляют самостоятельно подготовленные сообщения, в том числе в виде презентаций, которые выполняются в MS Power Point, конспектируют новую информацию и обсуждают эти сообщения. Преподаватель в этом процессе может выступать в роли консультанта или модератора. Студенты решают проблемы, возникающие в конкретной ситуации в процессе проведения круглого стола. После того как каждая подгруппа предложит свой вариант решения проблемы, начинается дискуссия, в ходе которой необходимо доказать его истинность.

По итогам лекций и практических занятий преподаватель выставляет полученные обучающимся баллы. Отсутствие студента на занятиях или его неактивное участие в них может быть компенсировано самостоятельным выполнением дополнительных заданий и представлением их на проверку преподавателю в установленные им сроки.

В современных условиях перед студентом стоит важная задача – научиться работать с массивами информации. Обучающимся необходимо развивать в себе способность и потребность использовать доступные информационные возможности и ресурсы для поиска нового знания и его распространения. Обучающимся необходимо научиться управлять своей исследовательской и познавательной деятельностью в системе «информация – знание – информация». Прежде всего, для достижения этой цели, в вузе организуется самостоятельная работа обучающихся. Кроме того, современное обучение предполагает, что существенную часть времени в освоении дисциплины обучающийся проводит самостоятельно. Принято считать, что такой метод обучения должен способствовать творческому овладению обучающимися специальными знаниями и навыками.

Самостоятельная работа обучающегося весьма многообразна и содержательна. Она включает следующие виды занятий:

– самостоятельный поиск, анализ информации и проработка учебного материала;

– подготовку к устному опросу;

– подготовка к круглому столу;

– подготовка к выполнению заданий;

– подготовку сообщений.

Систематичность занятий предполагает равномерное распределение объема работы в течение всего предусмотренного учебным планом срока овладения дисциплиной «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе». Такой подход позволяет избежать дефицита времени, перегрузок, спешки и т. п. в завершающий период изучения дисциплины. Последовательность работы означает преемственность и логику в овладении знаниями по дисциплине «Оценка и кадастровый учёт недвижимости в сервисе». Данный принцип

изначально заложен в учебном плане при определении очередности изучения дисциплин. Аналогичный подход применяется при определении последовательности в изучении тем дисциплины.

Завершающим этапом самостоятельной работы является подготовка к сдаче зачета с оценкой в седьмом семестре, предполагающая интеграцию и систематизацию всех полученных при изучении дисциплины знаний.