

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СЕРВИСЕ
Направление подготовки	43.03.01 Сервис
Направленность программы (профиль)	Сервис в сфере воздушного транспорта
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цели освоения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Девелопмент и управление недвижимостью в сервисе» являются формирование у студентов теоретических основ, практических форм и методов принятия плановых и управленческих решений на основе использования современных научных и практических знаний по девелопменту.
Семестр (курс), в (на) котором изучается дисциплина	Очная форма – 7 семестр
Наименование части (блока) ОПОП ВО, к которой относится дисциплина	Дисциплина относится к вариативной части Блока Б1
Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-3; ПК-2; ПК-10
Трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часа.
Содержание дисциплины. Основные разделы (темы)	<p>Тема 1. Понятие об имущественном аэропортовом комплексе как объекте девелопмента</p> <p>Тема 2. Цели и принципы оценки недвижимости и земельных участков, в том числе в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 3. Функционирование аэропортов РФ в новых экономических условиях в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 4. Аэропорты и аэродромы гражданской авиации</p> <p>Тема 5. Генеральный план аэропорта</p> <p>Тема 6. Служебно-техническая территория аэропорта</p> <p>Тема 7. Основы организации деятельности служб сервиса аэропорта в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 8. Основные понятия и принципы девелопмента в сфере управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 9. Организация девелопмента в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 10. Основы управления недвижимостью в сфере воздушного транспорта</p> <p>Тема 11. Правовое обеспечение оценочной деятельности в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p>

Наименование дисциплины	ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СЕРВИСЕ
	<p>Тема 12. Основы оценки недвижимости и бизнеса в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 13. Математические основы оценочной деятельности</p> <p>Тема 14. Оценка имущественного аэропортового комплекса на основе доходного подхода</p> <p>Тема 15. Оценка имущественного аэропортового комплекса на основе сравнительного (рыночного) подхода</p> <p>Тема 16. Оценка имущественного аэропортового комплекса на основе имущественного (затратного) подхода</p> <p>Тема 17. Инвестиционный девелопмент в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 18. Управление стоимостью девелоперского проекта в процессе управления имущественным аэропортовым комплексом</p> <p>Тема 19. Основы организации деятельности девелопмента службами сервиса аэропорта</p> <p>Тема 20. Основы организации управления службами сервиса аэропорта</p> <p>Тема 21. Основы организации управления земельными ресурсами аэропорта</p>
<p>Форма промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины</p>	<p>Экзамен, курсовая работа</p>