

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»**

**Кошелева Т. Н., Грозовская Е. В.**

# **УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ СЕРВИСНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ТРАНСПОРТЕ**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
по изучению дисциплины и планы практических занятий  
для студентов по направлению обучения «Сервис», профилю обучения  
«Сервис в сфере транспорта»**

**Для направления подготовки: 43.03.01 «Сервис», очное обучение**

Санкт-Петербург  
2020

**Управление активами сервисных предприятий на транспорте:**  
Методические рекомендации по изучению дисциплины и планы практических занятий для студентов по направлению обучения «Сервис», профилю обучения «Сервис в сфере транспорта» для очного обучения / под ред. Кошелевой Т. Н., Грозовской Е. В. / Университет ГА. С.- Петербург, 2020. – 44 с.

Подготовлены в соответствии с программой дисциплины «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» (объём 180 часов) и требованиями ФГОС ВО для студентов по направлению обучения «Сервис», профиль «Сервис в сфере транспорта» для очного обучения.

Содержат тематический план, методические рекомендации по изучению дисциплины, планы практических занятий, список литературы, перечень вопросов для подготовки к экзамену.

Предназначены для студентов гуманитарного факультета по направлению обучения «Сервис», профиль «Сервис в сфере транспорта».

Составитель: Т. Н. Кошелева, д. экон. наук, доц., Грозовская Е.В., к.э.н., доц.

Рецензент: М. Н. Майор, канд. филос. наук, доц.

Университет гражданской авиации, 2020  
© Кошелева Т. Н., Грозовская Е.В., текст, 2020

© Изд-во «КультИнформПресс», 2020

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### Методических рекомендаций по изучению дисциплины и планы практических занятий

1. Общие методические рекомендации по изучению дисциплины
2. Тематика, планы, рекомендации и литература для подготовки к практическим занятиям
3. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям
4. Самостоятельная работа студентов
5. Вопросы и задания для текущей и промежуточной аттестации студентов
6. Список литературы

## 1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» является формирование у студентов теоретических основ, практических форм и методов принятия плановых и управленческих решений на основе использования современных научных и практических знаний по управлению активами сервисных предприятий на транспорте.

Задачами освоения дисциплины являются:

- знакомство студентов с основными функциями управления активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления сервисным предприятием в транспортной сфере;
- знакомство студентов с механизмом принятия экономически обоснованных решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте, обеспечения экономической эффективности организаций сервисного обслуживания в транспортной сфере, выбора ресурсов и средства средств с учетом требований потребителя;
- знакомство студентов с методами определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с основными методами и приемами планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с механизмом осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с методами определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с механизмом принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с механизмом обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с методами управления туристско-рекреационными проектами, с методами планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с механизмом формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия, с методами организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте, с механизмом организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с методами выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с алгоритмом принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с методами разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с механизмом организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- знакомство студентов с методами организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; с методами определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте;
- познакомить студентов с механизмом диверсификации в процессе управления активами сервисных предприятий;
- формирование умений экономического мышления и конкретных приемов решения задач в производственной деятельности;
- становление навыков практического применения базовых теоретических знаний в процессе изучения дисциплины и их применения в профессиональной деятельности.

Дисциплина «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» обеспечивает подготовку выпускника к сервисному и организационно-управленческому типам задач профессиональной деятельности.

### Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» представляет собой дисциплину, относящуюся к Обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули).

Дисциплина «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» базируется на результатах обучения, сформированных у студента при освоении дисциплин: «Информационно-коммуникационные технологии и программное обеспечение профессиональной деятельности», «Менеджмент в сервисе», «Управление туристско-рекреационными проектами и организацией обслуживания», «Маркетинг», «Организация и планирование процесса оказания сервисных услуг на транспорте», «Технико-экономическое обоснование инвестиционных и инновационных проектов в сервисе», «Организация сервиса в аэропорту и на воздушном судне», «Экономика инфраструктурного обслуживания аэропортовых комплексов», «Экономика сервисного обслуживания аэропортов».

Дисциплина «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» является обеспечивающей для Государственной итоговой аттестации.

Дисциплина «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» изучается в 8 семестре.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| Код компетенции      | Результат обучения: наименование компетенции; индикаторы компетенции   |
|----------------------|--|
| УК-2                 | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений   |
| ИД <sub>2УК-2</sub>  | УК.2.1<br>Владеет методами определения круга задач в рамках поставленной цели  |
| ОПК-2                | Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью  |
| ИД <sub>2ОПК-2</sub> | ОПК-2.2.<br>Использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности;<br>ОПК-2.3.<br>Осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности |
| ОПК-5                | Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности   |
| ИД <sub>5ОПК-5</sub> | ОПК-5.1.<br>Определяет, анализирует, оценивает производственно-экономические показатели предприятий сервиса;<br>ОПК-5. 2.<br>Принимает экономически обоснованные управленческие решения;<br>ОПК-5. 3<br>Обеспечивает экономическую эффективность сервисной деятельности предприятия  |
| ПК-2                 | Способен к осуществлению деятельности по управлению проектами в сфере сервиса с учетом запросов потребителей и с использованием клиентоориентированных технологий  |
| ИД <sub>2ПК-2</sub>  | ПК-2.2.<br>Применяет методы управления туристско-рекреационными проектами, методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта   |
| ПК-4                 | Способен осуществлять организационное обеспечение процесса сервисного обслуживания, планирование и мониторинг деятельности сервисной компании в транспортной сфере и организации сферы гостеприимства на транспорте, принимать решения об управлении туристско-рекреационными проектами, организации и управлении транспортной инфраструктурой, в том числе имуществом аэропортового комплекса                   |
| ИД <sub>4ПК-4</sub>  | ПК-4.1.  |

| Код компетенции     | Результат обучения: наименование компетенции; индикаторы компетенции  |
|---------------------|---|
|                     | <p>Формирует цель и задачи деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия, владеет методами организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте, организывает их выполнение;<br/>ПК-4.2.</p> <p>Производит выбор организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления имущественным аэропортовым комплексом и активами сервисных предприятий на транспорте;<br/>ПК-4.3.</p> <p>Принимает организационные решения по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте</p> |
| ПК-5                | Способен организовывать и проводить маркетинговый анализ потребности в сервисных услугах при эксплуатации воздушных судов и объектов авиационной инфраструктуры, при организации, выполнении, обеспечении и обслуживании полетов воздушных судов, воздушных перевозок и авиационных работ   |
| ИД5 <sub>ПК-5</sub> | <p>ПК-5.1.<br/>Способен разрабатывать комплекс мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в сфере транспорта и объектов авиационной инфраструктуры;<br/>ПК-5.2.</p> <p>Способен осуществлять организационное обслуживание авиационной инфраструктуры и организационное обеспечение процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна</p>   |
| ПК-6                | Способен разрабатывать комплекс мер по повышению эффективности деятельности структурного подразделения и организовать процесс их реализации в условиях транспортного комплекса  |
| ИД6 <sub>ПК-6</sub> | <p>ПК-6.3</p> <p>Участвует в организации и управлении имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте; участвует в определении показателей эффективности деятельности структурного подразделения предприятий сервиса в условиях транспортного комплекса</p>   |

Планируемые результаты изучения дисциплины:

Знать:

– методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (УК.2.1);

– основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.2); механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.3);

– методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.1); механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.2); механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.3);

– методы управления туристско-рекреационными проектами, методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-2.2);

– механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия, методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте, механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.1); методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.2); алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.3);

– методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.1); механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.2);

– методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-6.3);

Уметь:

– применять методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (УК.2.1);

– применять основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.2); применять механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.3);

– применять методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.1); применять механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.2); применять механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.3);

– применять методы управления туристско-рекреационными проектами, применять методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-2.2);

– применять механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия, владеть методами организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте, организовывать их выполнение в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.1); применять методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.2); применять алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.3);

– применять методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.1); применять механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.2);

– применять методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; применять методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-6.3);

Владеть:

– способностью применять методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (УК.2.1);

– навыками применения основных методов и приемов планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.2); навыками применения механизма осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в

которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК.2.3);

– способностью применять методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.1); способностью применять механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.2); механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ОПК-5.3);

– способностью применять методы управления туристско-рекреационными проектами, способностью применять методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-2.2);

– способностью применять механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия, способностью владеть методами организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте, способностью организовывать их выполнение в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.1); способностью применять методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.2); способностью применять алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-4.3);

– способностью применять методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.1); способностью применять механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-5.2);

– способностью применять методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте; способностью применять методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (ПК-6.3).

## **Содержание дисциплины**

### **Тема 1. Понятие основных и оборотных активов сервисных предприятий на транспорте**

Состав внеоборотных активов сервисных предприятий на транспорте: основной капитал, нематериальные активы, вложение средств в незавершенное капитальное строительство, долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий.

Виды износа и методы оценки износа основных активов. Амортизация основных активов и методика расчета амортизационных отчислений. Показатели наличия, состояния, движения и обновления основных активов. Формы обновления основных активов: капитальный ремонт и модернизация; лизинг (для самостоятельного изучения). Показатели использования основных активов на транспорте: обобщающие, частные технико-экономические (для самостоятельного изучения).

Оборотный капитал как составляющая часть имущества сервисного предприятия на транспорте (для самостоятельного изучения). Оборотные средства: оборотные фонды и фонды обращения (для самостоятельного изучения). Их состав, структура, источники формирования (для самостоятельного изучения). Планирование потребности предприятия в оборотных средствах (для самостоятельного изучения). Показатели использования оборотных средств (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы

определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

## **Тема 2. Классификация основных активов сервисных предприятий на транспорте**

Классификация основных активов сервисных предприятий на транспорте. Экономическая сущность, состав и структура основных активов сервисного предприятия на транспорте. Виды оценок и переоценка основных активов. Оценка и переоценка основных активов в условиях инфляции (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и

управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

### **Тема 3. Основные функции и принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте**

Основные функции управления: анализ, прогнозирование, планирование, организация, регулирование и контроль. Основные принципы управления. Основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте. Реструктуризация активов сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 4. Понятие об имущественном аэропортовом комплексе в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Имущественный аэропортовый комплекс и его структура. Оценка рыночной стоимости земельного участка аэропорта в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Структура аэропортовых служб. Создание опорной сети аэропортов и аэропортов «хабов» (для самостоятельного изучения). Взаимодействие аэропорта и авиакомпаний в условиях рынка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 5. Основы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Основные понятия и принципы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Основные элементы управления активами в сфере транспорта. Организация деятельности по содержанию активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Информационный обмен на рынке недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий (для самостоятельного изучения). Земельные ресурсы как объект управления в сфере транспорта (для самостоятельного изучения). Принципы управления земельными ресурсами в сфере транспорта (для самостоятельного изучения). Методы управления земельными ресурсами в сфере транспорта (для самостоятельного изучения). Механизмы управления земельными ресурсами в сфере

транспорта (для самостоятельного изучения). Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами имущественного аэропортового комплекса (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 6. Правовое обеспечение оценочной деятельности в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Основные законодательные акты по оценочной деятельности, в том числе в сфере транспорта. Стандарты оценки. Система правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Права, обязанности, независимость оценщиков (для самостоятельного изучения). Документальное оформление результатов оценочной деятельности в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Обязательная оценка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Договоры по сделкам с недвижимостью (для самостоятельного изучения). Заключение и исполнение договора об оценке объекта (для самостоятельного изучения). Условия договора об оценке в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Права и обязанности сторон по договору (для самостоятельного изучения). Страхование гражданской ответственности (для самостоятельного изучения). Ответственность оценщиков (для самостоятельного изучения). Лицензирование оценочной деятельности (для самостоятельного изучения). Подготовка специалистов в области оценочной деятельности (для самостоятельного изучения). Порядок проведения контроля за соблюдением лицензионных требований и условий юридическими лицами

и индивидуальными предпринимателями (для самостоятельного изучения). Саморегулируемые организации (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 7. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы на основе данных государственного кадастра недвижимости**

Виды операций (сделок) с недвижимостью. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами. Система общего управления в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Формирование рынка платного землепользования. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения

экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 8. Роль и значение зонирования территории в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Понятие зонирования территорий. Правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Установление территориальных зон. Градостроительные регламенты (для самостоятельного изучения). Градостроительный план земельного участка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу

деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 9. Рентные отношения в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Сущность и виды земельной ренты. Особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Основные положения формирования земельной ренты в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Дифференциальная земельная рента I и II. Абсолютная и монополярная рента (для самостоятельного изучения). Цена земли (для самостоятельного изучения). Рента в отраслях экономики в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

## **Тема 10. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для самостоятельного изучения). Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

## **Тема 11. Основы оценки активов и бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы**

Основные понятия оценки недвижимости и бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом, принципы и цели. Виды стоимости. Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Основные принципы оценки компании как имущественного аэропортового комплекса (для самостоятельного изучения). Оценка стоимости бизнеса (для самостоятельного изучения). Этапы процесса оценки элементов имущественного аэропортового комплекс (для самостоятельного изучения). Классификации операций с недвижимостью (для самостоятельного изучения). Основные виды сделок с

недвижимостью в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Налогообложение недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 12. Оценка активов аэропортового комплекса на основе доходного подхода**

Сущность доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом. Методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом. Капитализация доходов. Метод прямой капитализации доходов (для самостоятельного изучения). Денежный поток (для самостоятельного изучения). Дисконтирование денежных потоков (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной

деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

### **Тема 13. Оценка активов аэропортового комплекса на основе сравнительного (рыночного) подхода**

Общая характеристика сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Основные элементы сравнения. Метод сравнения продаж (для самостоятельного изучения). Валовой рентный мультипликатор (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

#### **Тема 14. Оценка активов аэропортового комплекса на основе имущественного (затратного) подхода**

Оценка бизнеса имущественным (затратным) подходом в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Оценка недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Виды стоимости оценки. Методы определения восстановительной стоимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом. Методы определения износа (для самостоятельного изучения). Оценка стоимости земельного участка и ее особенности в сфере транспорта (для самостоятельного изучения). Оценка машин и оборудования в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Оценка нематериальных активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом (для самостоятельного изучения). Оценка финансовых вложений (для самостоятельного изучения). Согласование результатов (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе

управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

**Тема 15. Эффективность государственного кадастра недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Экологические факторы в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов**

Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения).

Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов (для самостоятельного изучения). Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в сфере транспорта (для самостоятельного изучения). Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов (для самостоятельного изучения). Методология учета экологических факторов в оценке природных ресурсов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы (для самостоятельного изучения). Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы управления туристско-рекреационными проектами (для самостоятельного изучения). Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия (для самостоятельного изучения). Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения). Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в

процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте (для самостоятельного изучения).

## 2. ТЕМАТИКА, ПЛАНЫ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

| Номер темы дисциплины | Тематика практических занятий   | Трудо-емкость (часы) |
|-----------------------|---|----------------------|
| 1                     | Практическое занятие № 1. «Основной капитал, нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий»   | 2                    |
| 1                     | Практическое занятие № 2. «Виды износа и методы оценки износа основных активов»   | 2                    |
| 2                     | Практическое занятие № 3. «Экономическая сущность, состав и структура основных активов сервисного предприятия на транспорте»  | 2                    |
| 3                     | Практическое занятие № 4. «Основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте»   | 2                    |
| 4                     | Практическое занятие № 5. «Имущественный аэропортовый комплекс и его структура»   | 2                    |
| 5                     | Практическое занятие № 6. «Формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»   | 2                    |
| 5                     | Практическое занятие № 7. «Основные понятия и принципы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»   | 2                    |
| 5                     | Практическое занятие № 8. «Основные элементы управления активами в сфере транспорта»<br>Подготовка к круглому столу   | 2                    |
| 6                     | Практическое занятие № 9. «Основные законодательные акты по оценочной деятельности, в том числе в сфере транспорта. Стандарты оценки»   | 2                    |
| 6                     | Практическое занятие № 10. «Система правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»                                       | 2                    |
| 7                     | Практическое занятие № 11. «Организационная структура государственного управления земельными ресурсами»   | 2                    |
| 8                     | Практическое занятие № 12. «Правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»   | 2                    |
| 9                     | Практическое занятие № 13. «Особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»  | 2                    |
| 10                    | Практическое занятие № 14. «Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы» | 2                    |
| 11                    | Практическое занятие № 15. «Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»               | 2                    |
| 12                    | Практическое занятие № 16. «Методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»  | 2                    |
| 13                    | Практическое занятие № 17. «Методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»                                     | 2                    |
| 14                    | Практическое занятие № 18. «Оценка недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»                                      | 2                    |
| 15                    | Практическое занятие № 19 «Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима  | 2                    |

| Номер темы дисциплины | Тематика практических занятий  | Трудо-емкость (часы) |
|-----------------------|--|----------------------|
|                       | использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»  |                      |
| 15                    | Практическое занятие № 20 «Эффективность формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы» | 2                    |
| Итого по дисциплине   |  | 40                   |

**Практическое занятие № 1 (по теме № 1). - «Основной капитал, нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий»**

**План:**

1. Состав внеоборотных активов сервисных предприятий на транспорте.
2. Основной капитал, нематериальные активы, вложение средств в незавершенное капитальное строительство.

3. Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Оборотный капитал как составляющая часть имущества сервисного предприятия на транспорте.
2. Оборотные средства: оборотные фонды и фонды обращения.
3. Планирование потребности предприятия в оборотных средствах.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить состав внеоборотных активов сервисных предприятий и сущность основного капитала, нематериальных активов, механизм вложения средств в незавершенное капитальное строительство.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 2 (по теме № 2). - «Виды износа и методы оценки износа основных активов»**

**План:**

1. Виды износа и методы оценки износа основных активов.
2. Амортизация основных активов и методика расчета амортизационных отчислений.
3. Показатели наличия, состояния, движения и обновления основных активов.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Показатели использования оборотных средств.
2. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
3. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить виды износа и методы оценки износа основных активов и понятие амортизации основных активов и методику расчета амортизационных отчислений.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать показатели наличия, состояния, движения и обновления основных активов в экономике развитых стран на национальном и региональном уровнях и в РФ.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

### **Практическое занятие № 3 (по теме № 2). - «Экономическая сущность, состав и структура основных активов сервисного предприятия на транспорте»**

#### **План:**

1. Экономическая сущность, состав и структура основных активов сервисного предприятия на транспорте.

2. Виды оценок и переоценка основных активов.

3. Оценка и переоценка основных активов в условиях инфляции.

#### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

2. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

3. Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

#### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить экономическую сущность, состав и структуру основных активов сервисного предприятия на транспорте и виды оценок и переоценка основных активов.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать методы оценки и переоценки основных активов в условиях инфляции.

#### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

### **Практическое занятие № 4 (по теме № 3). - «Основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте»**

#### **План:**

1. Основные функции управления: анализ, прогнозирование, планирование, организация, регулирование и контроль.

2. Основные принципы управления.

3. Основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте.

#### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

2. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий.

3. Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий.

#### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить сущность основных функций и принципов управления.

При подготовке к третьему вопросу необходимо усвоить основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте.

#### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 5 (по теме № 4). - «Имущественный аэропортовый комплекс и его структура»**

##### **План:**

1. Имущественный аэропортовый комплекс и его структура.
2. Оценка рыночной стоимости земельного участка аэропорта в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
3. Структура аэропортовых служб. Создание опорной сети аэропортов и аэропортов «хабов».

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Взаимодействие аэропорта и авиакомпаний в условиях рынка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
2. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
3. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить структуру имущественного аэропортового комплекса.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать механизм оценки рыночной стоимости земельного участка аэропорта в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом и структуру аэропортовых служб.

##### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 6 (по теме № 5). - «Формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

##### **План:**

1. Формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
2. Организация деятельности по содержанию активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Информационный обмен на рынке недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий.
2. Земельные ресурсы как объект управления в сфере транспорта.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и механизм организации деятельности по содержанию активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

##### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 7 (по теме № 5). - «Основные понятия и принципы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

**План:**

1. Основные понятия и принципы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Принципы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Методы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.

2. Механизмы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить сущность основных понятий и принципы управления активами и земельными ресурсами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 8 (по теме № 5) - «Основные элементы управления активами в сфере транспорта»**

**План:**

1. Основные элементы управления активами в сфере транспорта.

2. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами имущественного аэропортового комплекса.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

2. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий сферы сервиса.

**Типовые задания для круглого стола:**

1. Организация деятельности по содержанию активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

2. Информационный обмен на рынке недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий.

3. Земельные ресурсы как объект управления в сфере транспорта.

4. Принципы управления земельными ресурсами в сфере транспорта (для самостоятельного изучения).

5. Методы управления земельными ресурсами в сфере транспорта (для самостоятельного изучения).

6. Механизмы управления земельными ресурсами в сфере транспорта (для самостоятельного изучения).

7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами имущественного аэропортового комплекса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить сущность основных элементов управления активами в сфере транспорта и механизмы информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами имущественного аэропортового комплекса.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 9 (по теме № 6). - «Основные законодательные акты по оценочной деятельности, в том числе в сфере транспорта. Стандарты оценки»**

##### **План:**

1. Основные законодательные акты по оценочной деятельности, в том числе в сфере транспорта.

2. Стандарты оценки.

3. Права, обязанности, независимость оценщиков.

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Документальное оформление результатов оценочной деятельности в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

2. Обязательная оценка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

3. Договоры по сделкам с недвижимостью.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо рассмотреть особенности основных законодательных актов по оценочной деятельности.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать стандарты оценки и права и обязанности оценщиков.

##### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 10 (по теме № 6). - «Система правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»**

##### **План:**

1. Система правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

2. Условия договора об оценке в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Права и обязанности сторон по договору.

2. Страхование гражданской ответственности.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить сущность системы правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

При подготовке ко второму вопросу необходимо проанализировать условия договора об оценке в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

##### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 11 (по теме № 7). - «Организационная структура государственного управления земельными ресурсами»**

**План:**

1. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами.
2. Система общего управления в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
3. Формирование рынка платного землепользования.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
2. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.
3. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить организационную структуру государственного управления земельными ресурсами и основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Литература:**

- 1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).
- 2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.
- 3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 12 (по теме № 8). - «Правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

**План:**

1. Правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
2. Градостроительный план земельного участка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
3. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Установление территориальных зон.
2. Градостроительные регламенты.
3. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать градостроительный план земельного участка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Литература:**

- 1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 13 (по теме № 9). - «Особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

**План:**

1. Особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Основные положения формирования земельной ренты в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

3. Дифференциальная земельная рента I и II.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Цена земли (для самостоятельного изучения).

2. Рента в отраслях экономики в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

3. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить механизм и особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать основные положения формирования земельной ренты в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и сущность дифференциальной земельной ренты I и II.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 14 (по теме № 10) - «Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

**План:**

1. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

3. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать содержание и структуру Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 15 (по теме № 11). - «Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»**

**План:**

1. Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

2. Основные принципы оценки компании как имущественного аэропортового комплекса.

3. Оценка стоимости бизнеса.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Этапы процесса оценки элементов имущественного аэропортового комплекса.

2. Классификации операций с недвижимостью.

3. Основные виды сделок с недвижимостью в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать основные принципы оценки компании как имущественного аэропортового комплекса и механизм оценки стоимости бизнеса.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 16 (по теме № 12). - «Методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом»**

**План:**

1. Методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.

2. Капитализация доходов.

3. Метод прямой капитализации доходов. Денежный поток.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Дисконтирование денежных потоков.

2. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

3. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом и сущность капитализации доходов.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать метод прямой капитализации доходов и сущность денежного потока.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 17 (по теме № 13). - «Методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом»**

**План:**

1. Методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

2. Основные элементы сравнения.

3. Метод сравнения продаж.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса.

2. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

3. Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому и ко второму вопросам необходимо усвоить методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом и основные элементы сравнения.

При подготовке к третьему вопросу необходимо проанализировать метод сравнения продаж.

**Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

**Практическое занятие № 18 (по теме № 14). - «Оценка недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом»**

**План:**

1. Оценка недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

2. Виды стоимости оценки.

3. Методы определения восстановительной стоимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

**Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Методы определения износа.

2. Оценка стоимости земельного участка и ее особенности в сфере транспорта.

3. Оценка машин и оборудования в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

**Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить сущность и основные принципы оценки недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

При подготовке ко второму и третьему вопросам необходимо проанализировать виды стоимости оценки и методы определения восстановительной стоимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

#### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 19 (по теме № 15). - «Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

##### **План:**

1. Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить сущность эффективности управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

При подготовке ко второму вопросу необходимо проанализировать процесс формирования экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

##### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

#### **Практическое занятие № 20 (по теме № 15). - «Эффективность формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»**

##### **План:**

1. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

2. Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов.

##### **Вопросы и задания к практическому занятию:**

1. Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в сфере транспорта.

2. Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов.

3. Методология учета экологических факторов в оценке природных ресурсов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

##### **Рекомендации по подготовке к занятию:**

При подготовке к первому вопросу необходимо усвоить сущность эффективности формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

При подготовке ко второму вопросу необходимо проанализировать понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов.

#### **Литература:**

1 Богданов, А. А. Краткий курс экономической науки [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1>. — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).

2 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.

3 Кошелева, Т. Н. Девелопмент в сервисе: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КульТИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

### **3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

#### **Введение. Общие методические рекомендации студентам по подготовке к практическим занятиям**

Цель проведения практических занятий по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» – научить студентов самостоятельно анализировать учебную и научную литературу и вырабатывать у них опыт самостоятельного мышления по проблемам курса.

Практические занятия по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» могут проходить в различных формах: собеседование, организация «Круглого стола», использование системы сообщений и творческих дискуссий. Поскольку одну из важных задач преподавания «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» составляет развитие самостоятельного современного мышления, на практических занятиях обязательно следует использовать новейшие материалы из официальных государственных изданий средств массовой информации, решая задачи, использовать компьютерные программы и др.

Как правило, практические занятия по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» проводятся в виде:

- развернутой беседы – обсуждение (дискуссия), основанные на подготовке всей группы по всем вопросам и максимальном участии студентов в обсуждении вопросов темы проблемного занятия. При этой форме работы отдельным студентам могут поручаться сообщения по тому или иному вопросу, а также ставя дополнительные вопросы, как всей аудитории, так и определенным участникам обсуждения;
- устных сообщений с последующим их обсуждением;
- обсуждения письменных рефератов, заранее подготовленных студентами по заданию преподавателя и представленных студентами группы до практических занятий, написание рефератов может быть поручено не одному, а нескольким студентам, тогда к основному докладчику могут быть назначены содокладчики и оппоненты по сообщению.

В ходе самостоятельной подготовки по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» каждый студент готовит выступления по всем вопросам темы. Сообщения делаются устно, развернуто, обращаться к конспекту во время выступления.

#### **Примерный план проведения практического занятия по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте»**

Вступительное слово преподавателя – 3-5 мин.

Рассмотрение каждого вопроса темы – 15-20 мин.

Заключительное слово преподавателя – 5-10 мин.

Домашнее задание (к каждому практическому занятию).

Изучить и законспектировать рекомендуемую литературу.

По каждому вопросу плана занятий подготовиться к устному сообщению (5-10 мин.), быть готовым принять участие в обсуждении и дополнении сообщений (до 5 мин.).

Выступление на практическом занятии по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» должно удовлетворять следующим требованиям: в нем излагаются теоретические подходы к рассматриваемому вопросу, дается анализ принципов, законов, понятий и категорий; теоретические положения подкрепляются фактами, примерами, выступление должно быть аргументированным.

Готовиться к практическому занятию по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» надо не накануне, а заблаговременно. Самостоятельная работа студентов должна начинаться с ознакомления с планом практического занятия, который включает в себя вопросы, выносимые на обсуждение, рекомендации по подготовке к практическому занятию, рекомендуемую литературу к теме. Изучение материала к практическому занятию следует начать с просмотра конспектов лекций. Восстановив в памяти материал, студент приводит в систему основные положения темы, вопросы темы, выделяя в ней главное и новое, на что обращалось внимание в лекции. Затем следует внимательно

прочитать соответствующую главу учебника. Для более углубленного изучения вопросов рекомендуется конспектирование основной и дополнительной литературы.

Подобрав, отработав материал по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте» и усвоив его, студент должен начать непосредственную подготовку своего выступления на практическом занятии, для чего следует продумать, как ответить на каждый вопрос темы.

Уметь читать рекомендованную литературу не значит пассивно принимать к сведению все написанное, следует анализировать текст, думать над ним, этому способствуют записи по ходу чтения, которые превращают чтение в процесс. Записи могут вестись в различной форме: развернутых и простых планов, выписок (тезисов), аннотаций и конспектов.

План – это перечень вопросов, рассмотренных в источнике.

Выписки (тезисы) – это, как правило, письменное цитирование важных мест монографий, статей (другое) или краткое изложение мыслей автора.

Аннотация – краткое обобщение содержания работы (узловых, простых вопросов работы).

Конспект – наиболее сложная по форме запись, при составлении которой у студентов возникают наибольшие трудности. Составление конспекта вырабатывает навыки письменного изложения рассматриваемых вопросов, четко формулировать мысли и четко их излагать. Конспект произведения это его развернутые тезисы, которые содержат доказательства. Конспекты могут быть текстуальными и тематическими. В первом случае прослеживается план изложения материала, во втором – содержание темы.

Для конспектирования существуют следующие правила:

Прежде всего, обязательно указываются выходные данные источника или наименование произведения, год и место его издания, количество страниц.

Обязательно оставляется место для последующих уточнений и дополнений широкие поля конспекта.

Конспект структурно подразделяется на составные части в соответствии с планом.

Записывается только самое главное, ясным и четким почерком, сокращения слов следует избегать.

Необходимо выделять отдельные, наиболее важные положения (подчеркивать цветными карандашами, маркерами, выделять печатными буквами и т.п.).

В тематический конспект включаются выписки и тезисы из одного или нескольких произведений, посвященные одной и той же проблеме.

Самостоятельность студентов в овладении учебным материалом проявляется в творческом обсуждении этих вопросов во время аудиторных занятий, высказывая свое мнение, анализируя прочитанное, подкрепляя учебный материал примерами из жизни, студенты глубже осмысливают и закрепляют его в памяти.

Проверка усвоения изученного материала также осуществляется в ходе практических занятий. С этой целью преподаватели периодически проводят 10-15 минутные письменные контрольные работы. Они проводятся, как правило, по вопросам рассматриваемой на практическом занятии темы и студенты о них заранее не предупреждаются. Результаты контрольных работ учитываются в журнале успеваемости. По итогам изучения тем программы обязательно проводится рубежный контроль в форме письменных контрольных работ по всем изученным темам с обязательной их оценкой, оценка текущего контроля обязательно учитывается при устном экзамене по итогам курса.

При подготовке к практическим занятиям самостоятельная учебная деятельность достигает наибольшей интенсивности. В отличие от других форм учебных занятий, в ходе практических занятий студенты имеют возможность в большей степени проявить себя, показать свою активность, самостоятельность, способность применять полученные теоретические знания при анализе практических проблем профессиональной деятельности.

Практические занятия проводятся по наиболее сложным вопросам, темам, разделам дисциплины и имеют своей целью:

- закрепить знания, полученные во время лекций и самостоятельной работы с учебной литературой;
- расширить и углубить представления студентов по наиболее актуальным теоретическим и практическим проблемам;
- сформировать и развить практические навыки и умения, необходимые для будущей профессиональной деятельности;
- осуществить контроль за качеством усвоения студентами учебной программы.

Подготовку к практическому занятию лучше начинать сразу же после лекции по данной теме или консультации преподавателя. Проводить ее рекомендуется в определенной последовательности.

Прежде всего, следует доработать текст лекции по соответствующей теме, внимательно изучить план практического занятия, содержание основных учебных вопросов, выносимых на обсуждение, а также список рекомендованной литературы и дополнительные задания, которые могут быть даны преподавателем. Важно тщательно спланировать самостоятельную работу по подготовке к занятию: когда, какие источники, по какой проблеме следует найти и изучить; когда и по каким вопросам подготовить краткие письменные

ответы, выступления или доклады. Работа должна быть спланирована таким образом, чтобы подготовка к практическому занятию распределялась равномерно в течение оставшегося до занятия времени.

В дальнейшем необходимо подобрать в библиотеке литературу, которая рекомендована для подготовки к занятию и бегло просмотреть ее. Это даст возможность выбрать те источники, где имеются ответы на поставленные учебные вопросы.

Предварительное изучение рекомендованной литературы позволяет студентам отобрать необходимую информацию и выяснить, по каким вопросам занятия следует подобрать дополнительные литературные источники. Просмотр и беглое изучение дополнительно найденных книг, газетных и журнальных статей осуществляется таким же образом, что и рекомендованной литературы.

После подбора и предварительного просмотра литературы студенты приступают к ее углубленному изучению. В ходе углубленного чтения выделяются главные мысли, проблемы, требующие дополнительного обоснования, практического разрешения и т.д. При этом в основном вопросе практического занятия могут быть выделены конкретизирующие его подвопросы.

В процессе углубленного чтения литературы большинство студентов составляют краткие конспекты, тезисы своих будущих выступлений, делают необходимые выписки. Конспекты, которые отражают содержание вопросов практического занятия, лучше всего вести в той же тетради, в которой конспектируются лекции по данному предмету. Концентрация всей информации по проблеме в одном месте позволяет студентам активно участвовать в обсуждении всех вопросов практического занятия и исключает наиболее распространенную ошибку: готовиться к выступлению только по одному вопросу. В дальнейшем такие записи значительно облегчат подготовку к экзамену и использование полученных знаний в профессиональной деятельности.

Подготовка к практическому занятию не сводится только к поиску ответов на поставленные в плане вопросы. Любая теоретическая проблема должна быть осмыслена студентом с точки зрения ее связи с реальной жизнью и возможностью реализации на практике. По каждому вопросу практического занятия студент должен быть готов высказать и собственную точку зрения.

#### 4. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

| Номер темы дисциплины | Виды самостоятельной работы  | Трудо-емкость (часы) |
|-----------------------|--|----------------------|
| 1                     | 1. Изучение теоретического материала по теме: «Понятие основных и оборотных активов сервисных предприятий на транспорте»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5, 6].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.                                    | 6                    |
| 2                     | 1. Изучение теоретического материала по теме: «Классификация основных активов сервисных предприятий на транспорте»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.   | 6                    |
| 3                     | 1. Изучение теоретического материала по теме: «Основные функции и принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4, 5, 6].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.                         | 6                    |
| 4                     | 1. Изучение теоретического материала по теме: «Понятие об имущественном аэропортовом комплексе в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу. | 6                    |
| 5                     | 1. Изучение теоретического материала по теме: «Основы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы». Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].  | 8                    |

| Номер темы дисциплины | Виды самостоятельной работы   | Трудо-емкость (часы) |
|-----------------------|---|----------------------|
|                       | 2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.<br>4. Подготовка к круглому столу.   |                      |
| 6                     | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Правовое обеспечение оценочной деятельности в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы».<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.  | 8                    |
| 7                     | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы на основе данных государственного кадастра недвижимости»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу. | 4                    |
| 8                     | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Роль и значение зонирования территории в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1, 2, 3, 4].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.  | 6                    |
| 9                     | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Рентные отношения в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.   | 4                    |
| 10                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.  | 4                    |
| 11                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Основы оценки активов и бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.   | 4                    |
| 12                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Оценка активов аэропортового комплекса на основе доходного подхода»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.  | 4                    |
| 13                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Оценка активов аэропортового комплекса на основе сравнительного (рыночного) подхода»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.   | 4                    |

| Номер темы дисциплины | Виды самостоятельной работы  | Трудо-емкость (часы) |
|-----------------------|--|----------------------|
| 14                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Оценка активов аэропортового комплекса на основе имущественного (затратного) подхода»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу.   | 6                    |
| 15                    | 1.Изучение теоретического материала по теме: «Эффективность государственного кадастра недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы. Экологические факторы в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов»<br>Подразумевается работа с учебной литературой по вопросам для самостоятельной подготовки [1-18].<br>2. Подготовка к выступлениям на практическом занятии с сообщениями.<br>3. Подготовка к устному опросу. | 6                    |
| Итого по дисциплине   |  | 74                   |

**5. ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ СТУДЕНТОВ**  
**Примерный перечень вопросов к экзамену для проведения промежуточной аттестации по дисциплине**  
**«Управление активами сервисных предприятий на транспорте»**

1. Состав внеоборотных активов сервисных предприятий на транспорте: основной капитал, нематериальные активы, вложение средств в незавершенное капитальное строительство, долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги и уставный капитал других предприятий.
2. Виды износа и методы оценки износа основных активов.
3. Амортизация основных активов и методика расчета амортизационных отчислений.
4. Показатели наличия, состояния, движения и обновления основных активов.
5. Формы обновления основных активов: капитальный ремонт и модернизация; лизинг.
6. Показатели использования основных активов на транспорте: обобщающие, частные технико-экономические.
7. Оборотный капитал как составляющая часть имущества сервисного предприятия на транспорте.
8. Оборотные средства: оборотные фонды и фонды обращения.
9. Их состав, структура, источники формирования.
10. Планирование потребности предприятия в оборотных средствах.
11. Показатели использования оборотных средств.
12. Методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
13. Основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
14. Механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
15. Методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
16. Механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
17. Механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
18. Методы управления туристско-рекреационными проектами.
19. Методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
20. Механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия.

21. Методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте.
22. Механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
23. Методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
24. Алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
25. Методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
26. Механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
27. Методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
28. Методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
29. Классификация основных активов сервисных предприятий на транспорте.
30. Экономическая сущность, состав и структура основных активов сервисного предприятия на транспорте.
31. Виды оценок и переоценка основных активов.
32. Оценка и переоценка основных активов в условиях инфляции.
33. Основные функции управления: анализ, прогнозирование, планирование, организация, регулирование и контроль.
34. Основные принципы управления.
35. Основные принципы управления активами сервисных предприятий на транспорте.
36. Реструктуризация активов сервисных предприятий на транспорте.
37. Имущественный аэропортовый комплекс и его структура.
38. Оценка рыночной стоимости земельного участка аэропорта в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
39. Структура аэропортовых служб.
40. Создание опорной сети аэропортов и аэропортов «хабов».
41. Взаимодействие аэропорта и авиакомпаний в условиях рынка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
42. Формы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
43. Основные понятия и принципы управления активами в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
44. Основные элементы управления активами в сфере транспорта.
45. Организация деятельности по содержанию активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
46. Информационный обмен на рынке недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий.
47. Земельные ресурсы как объект управления в сфере транспорта.
48. Принципы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.
49. Методы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.
50. Механизмы управления земельными ресурсами в сфере транспорта.
51. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами имущественного аэропортового комплекса.
52. Основные законодательные акты по оценочной деятельности, в том числе в сфере транспорта.
53. Стандарты оценки.
54. Система правового обеспечения процесса сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
55. Права, обязанности, независимость оценщиков.

56. Документальное оформление результатов оценочной деятельности в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.
57. Обязательная оценка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.
58. Договоры по сделкам с недвижимостью.
59. Заключение и исполнение договора об оценке объекта.
60. Условия договора об оценке в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.
61. Права и обязанности сторон по договору.
62. Страхование гражданской ответственности.
63. Ответственность оценщиков.
64. Лицензирование оценочной деятельности.
65. Подготовка специалистов в области оценочной деятельности.
66. Порядок проведения контроля за соблюдением лицензионных требований и условий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
67. Саморегулируемые организации.
68. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
69. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами.
70. Система общего управления в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
71. Формирование рынка платного землепользования.
72. Понятие зонирования территорий.
73. Правила землепользования и застройки в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
74. Установление территориальных зон.
75. Градостроительные регламенты.
76. Градостроительный план земельного участка в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
77. Сущность и виды земельной ренты.
78. Особенности рентных отношений в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
79. Основные положения формирования земельной ренты в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
80. Дифференциальная земельная рента I и II.
81. Абсолютная и монопольная рента.
82. Цена земли. Рента в отраслях экономики в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
83. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
84. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
85. Содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
86. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
87. Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
88. Основные понятия оценки недвижимости и бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом, принципы и цели.
89. Виды стоимости.
90. Методы оценки недвижимости и девелоперского бизнеса в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.
91. Основные принципы оценки компании как имущественного аэропортового комплекса.
92. Оценка стоимости бизнеса. Этапы процесса оценки элементов имущественного аэропортового комплекса.
93. Классификации операций с недвижимостью. Основные виды сделок с недвижимостью в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имуществом аэропортовым комплексом.

94. Налогообложение недвижимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
95. Сущность доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
96. Методы доходного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
97. Капитализация доходов. Метод прямой капитализации доходов.
98. Денежный поток. Дисконтирование денежных потоков.
99. Общая характеристика сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
100. Методы сравнительного подхода в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
101. Основные элементы сравнения. Метод сравнения продаж.
102. Валовой рентный мультипликатор. Оценка бизнеса имущественным (затратным) подходом в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
103. Оценка недвижимого имущества в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
104. Виды стоимости оценки. Методы определения восстановительной стоимости в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
105. Методы определения износа. Оценка стоимости земельного участка и ее особенности в сфере транспорта.
106. Оценка машин и оборудования в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
107. Оценка нематериальных активов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы и управления имущественным аэропортовым комплексом.
108. Оценка финансовых вложений. Согласование результатов.
109. Эффективность управления земельными ресурсами не сельскохозяйственных территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
110. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
111. Эффективность формирования экономического механизма управления землями в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
112. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
113. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.
114. Понятие экологических факторов в оценке земель, прилегающих к территории аэропортов.
115. Необходимость учета экологических факторов в экономической оценке природных ресурсов в сфере транспорта.
116. Учет экологических факторов в оценке земель прилегающих к территории аэропортов. Методология учета экологических факторов в оценке природных ресурсов в процессе сервисного обслуживания предприятий транспортной сферы.

**Типовые практические задания для проведения промежуточной аттестации (экзамена) по дисциплине «Управление активами сервисных предприятий на транспорте»**

1. Раскройте основы методики определения круга задач и разработайте алгоритм выбора оптимального способа решения в процессе разрешения конфликтной ситуации из-за задержки рейса.
2. Раскройте этапы механизма принятия экономически обоснованного решения в процессе управления основными и оборотными активами сервисного предприятия на транспорте.
3. Раскройте этапы механизма организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания пассажиров с ограниченными возможностями, планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в сфере транспорта в случае невозможности обслуживания пассажиров с ограниченными возможностями.
4. Раскройте этапы проведения экспертизы и диагностики основных и оборотных активов на конкретном предприятии сервиса.

5. Раскройте этапы анализа экономических результатов деятельности организации сферы сервиса на транспорте на примере конкретного предприятия сервиса.
6. Охарактеризуйте методы определения круга задач в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
7. Охарактеризуйте основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
8. Охарактеризуйте механизм осуществления контроля деятельности предприятий (подразделений) сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
9. Охарактеризуйте методы определения, анализа, оценки производственно-экономических показателей в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
10. Охарактеризуйте механизм принятия экономически обоснованных управленческих решений в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
11. Охарактеризуйте механизм обеспечения экономической эффективности сервисной деятельности предприятия в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
12. Охарактеризуйте методы управления туристско-рекреационными проектами.
13. Охарактеризуйте методы планирования и мониторинг деятельности сервисной компании в сфере транспорта в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
14. Охарактеризуйте механизм формирования целей и задач деятельности подразделений сервисной деятельности предприятия.
15. Охарактеризуйте методы организации планирования и мониторинга деятельности сервисной компании в транспортной сфере и в сфере гостеприимства на транспорте.
16. Охарактеризуйте механизм организации их выполнения в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
17. Охарактеризуйте методы выбора организационных решений для формирования сервисной системы обслуживания с использованием методов организации и управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
18. Охарактеризуйте алгоритм принятия организационных решений по развитию клиентурных отношений предприятия транспортной сферы и сферы гостеприимства на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
19. Охарактеризуйте методы разработки комплекса мероприятий по организации, планированию и мониторингу деятельности сервисной компании в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
20. Охарактеризуйте механизм организационного обслуживания авиационной инфраструктуры и организационного обеспечения процесса сервисного обслуживания в аэропорту и на борту воздушного судна в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
21. Охарактеризуйте методы организации и управления имуществом аэропортового комплекса и активами сервисных предприятий на транспорте в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.
22. Охарактеризуйте методы определения показателей эффективности деятельности предприятия сервиса в рамках транспортного комплекса в процессе управления основными и оборотными активами сервисных предприятий на транспорте.

#### **Темы рефератов, эссе, сообщений**

1. Особенности сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
2. Классификация видов услуг при обслуживании потребителей в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
3. Обслуживание пассажиров в агентстве воздушных сообщений, обслуживание пассажиров в аэровокзале аэропорта.
4. Обслуживание пассажиров на борту воздушного судна.
5. Обслуживание клиентов на грузовом терминале.
6. Производство и предоставление услуг потребителям воздушного транспорта.
7. Управление процессами и службами сервиса на авиатранспорте, реализуемых через структуры аэропортового комплекса.

8. Факторы, определяющие качество обслуживания воздушных перевозок: технологические, технические, социальные, культурно-развлекательные и питание.
9. Технологии процесса сервиса, механизм развития системы клиентских отношений с учетом требований потребителя.
10. Предприятие (фирма) как субъект рыночной экономики, организационно-правовые формы предприятий, особенности предприятий сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
11. Жизненный цикл, внешняя и внутренняя среда предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
12. Особенности функционирования предприятий транспортного сервиса (по видам транспорта).
13. Риски в сервисном бизнесе, управление рисками в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
14. Основные процедуры банкротства, ликвидация предприятий сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
15. Производственная структура предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта и ее элементы.
16. Требования (принципы построения) к оптимальной производственной структуре предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
17. Производственный процесс на предприятии сервиса в сфере транспорта.
18. Производственные операции, производственный цикл на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта и его составляющие.
19. Технологический цикл, рабочий период, перерывы. Расчет длительности производственного цикла и принципы его организации.
20. Основы принятия экономически обоснованных управленческих решений, обеспечения экономической эффективности предприятий сферы сервисного обслуживания на транспорте.
21. Уставный капитал: сущность, требования законодательства РФ к уставному капиталу предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
22. Показатели эффективности использования уставного капитала предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
23. Имущество предприятия сервиса в сфере воздушного транспорта.
24. Долгосрочные (недвижимость) и краткосрочные (оборотный капитал) средства предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта и их структура.
25. Особенности основного капитала, нематериальных активов, долгосрочных финансовых вложений сервисного предприятия в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
26. Оборотные фонды, фонды обращения, оборотные средства, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
27. Организационная структура управления предприятием сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
28. Типы организационных структур. Основные характеристики, преимущества и недостатки линейного, функционального, линейно-функционального, матричного типов организационных структур.
29. Основные требования к структуре управления предприятием сервиса в сфере транспорта.
30. Особенности структуры управления сервисными предприятиями в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
31. Сравнения структур управления сервисными предприятиями в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
32. . Трехмерная структура управления предприятием «Доу корнинг».
33. Основные фонды предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта: состав и классификация, хозяйственный кругооборот (стадии).
34. Износ основных фондов и его виды, амортизация основных производственных фондов, норма амортизации, реновация на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
35. Учет и оценка основных производственных фондов, балансовая и остаточная стоимость на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
36. Нематериальные активы на предприятии сервиса в сфере воздушного транспорта.
37. Показатели эффективности использования основных производственных фондов деятельности предприятия сервиса в сфере транспорта.
38. Особенности основных производственных и непроизводственных фондов сервисных предприятий в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.

39. Основные направления оптимизации использования основных фондов предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
40. Особенности использования основных производственных фондов на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
41. Оборотные фонды (оборотный капитал) предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта: сущность, состав, структура, источники формирования.
42. Фонды обращения предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта и их составляющие.
43. Оборотные средства, состав оборотных средств, кругооборот оборотных средств, стадии кругооборота на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
44. Оценка и нормирование оборотных средств на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта средств на предприятии сервиса.
45. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств на предприятии сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
46. Особенности оборотных средств и их функционирования на сервисных предприятиях в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.
47. Методика расчета, анализа и оценки экономических результатов деятельности предприятий сферы сервиса на транспорте для принятия эффективных управленческих решений.
48. Лизинг и аренда в хозяйственной практике предприятия сервиса в сфере транспорта, в том числе в сфере воздушного транспорта.

## 6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

а) основная литература:

- 1 Богданов, А. А. **Краткий курс экономической науки** [Электронный ресурс] / А.А. Богданов. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 205 с. — ISBN 978-5-507-39780-8 — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/50610/#1> . — Загл. с экрана. свободный доступ (дата обращения 11.02.2019).
- 2 Кошелева, Т. Н. **Девелопмент в сервисе**: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 177 с. Количество экземпляров – 25.
- 3 Кошелева, Т. Н. **Девелопмент в сервисе**: учебное пособие по подготовке к семинарским занятиям [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.

б) дополнительная литература:

- 4 Кошелева, Т. Н. **Девелопмент в сервисе**: учебное пособие по выполнению курсовой работы [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 25 с. Количество экземпляров - 25.
- 5 Кошелева, Т. Н. **Кадастровый учёт недвижимости в сервисе**: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 173 с. Количество экземпляров – 25.

в) перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 6 **Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gks.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 7 **Официальный сайт Министерства финансов РФ** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.minfin.ru/ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 8 **Официальный сайт Федеральной налоговой службы** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.nalog.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 9 **Официальный сайт Федеральной антимонопольной службы** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.fas.gov.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 10 **Официальный сайт Банка России** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.cbr.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 11 **Официальный сайт журнала «Вопросы экономики»** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.vopreco.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 12 **Официальный сайт национального исследовательского университета Высшая школа экономики** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.hse.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).
- 13 **Официальный сайт фондовой московской биржи РТС** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rts.ru/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).

14 **Официальный сайт Международного валютного фонда** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.imf.org/external/russian/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).

15 **Официальный сайт Всемирного банка** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.worldbank.org/eca/russian/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).

16 **Официальный сайт Национального бюро экономических исследований США** [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.nber.org/> свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).

г) программное обеспечение (лицензионное), базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

17 **Библиотека СПбГУ ГА** [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> / свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019).

18 **Российская национальная библиотека** [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nlr.ru/> / свободный доступ (дата обращения: 11.02.2019)

Методические рекомендации по изучению дисциплины и планы практических занятий составлены в соответствии с государственным образовательным стандартом высшего образования требованиями для студентов по направлению обучения «Сервис», профиль «Сервис в сфере транспорта».

Методические рекомендации составили:

Доктор экономических наук, доцент Кошелева Т. Н.

Кандидат экономических наук, доцент Грозовская Е. В.

Методические рекомендации обсуждены и одобрены на заседании кафедры № 2 «Социально-экономических дисциплин и сервиса» протокол № 1 от «31» августа 2020 г.